



ব্রাঞ্চঃ

রিভার্স মর্টগেজ-এর অধীনে ঋণের
আবেদনপত্র

আবেদনকারীর সাম্প্রতিক
ছবি জুড়ে কোনাকুনি ভাবে
স্বাক্ষর করুন

আবেদনকারীর সাম্প্রতিক
ছবি জুড়ে কোনাকুনি
ভাবে স্বাক্ষর করুন

আমি/আমরা এতদ্বারা রিভার্স মর্টগেজ স্কিম (যার মাসিক অ্যানুয়িটি.....টাকা)-এ উদ্দেশ্যে ঋণের জন্য
আবেদন করছি নিম্নলিখিত বিশদ অনুসারে :

	আবেদনকারী	সহ-আবেদনকারী
আবেদনকারীর নাম (স্পষ্ট অক্ষরে)		
আবেদনকারীর বাবা/ স্বামীর নাম		
বয়স		
জন্মতারিখ		
লিঙ্গ	পুং/স্ত্রী/তৃতীয় লিঙ্গ	পুং/স্ত্রী/তৃতীয় লিঙ্গ
শিক্ষাগত যোগ্যতা		
বিভাগ	তঃজাঃ/তঃউঃ/অঅশ্রে/অন্যান্য	তঃজাঃ/তঃউঃ/অঅশ্রে/অন্যান্য
স্ট্যাটাস	অভিবাসী/অনাবাসী	অভিবাসী/অনাবাসী
আইনি উত্তরাধিকারীর বিশদ বিবরণ নাম : বয়স : সম্পর্ক :		
যোগাযোগের ঠিকানা (বর্তমান) : ফোন : ই-মেল :		
যোগাযোগের ঠিকানা (স্থায়ী) : ফোন : ই-মেল :		
প্যান/জিআইআর নং. :		
হোল লাইফ পলিসির বিবরণ (যদি থাকে)		

যে সম্পত্তি মর্টগেজ করা হবে তার বিবরণ :

নথি অনুসারে সম্পত্তির মালিকের নাম :	
বাড়ির নম্বর এবং রাস্তার নাম	
ফ্ল্যাট নম্বর এবং ফ্লোর নম্বর	
গ্রাম এবং তালুক	
জেলা এবং রাজ্য	
নিকটবর্তী ল্যান্ডমার্ক	
সম্পত্তির সম্পূর্ণ ঠিকানা	
সম্পত্তিটি নিজে কিনেছেন না উত্তরাধিকার সূত্রে প্রাপ্ত।	
জমির মালিকানার অধিকার	ফ্রি হোল্ড/লিজ হোল্ড
সম্পত্তির অধিকার সংক্রান্ত পরিস্থিতি	নিজস্ব/যৌথ যদি যৌথ হয়, তাহলে যুগ্ম অধিকারীর নাম
সম্পত্তি নিয়ে ইতিপূর্বে কখনও মামলা মোকদ্দমা হয়েছে কিনা	

নথি সংক্রান্ত বিশদ

সাবরেজিস্ট্রার অফিসের নাম	
নথির নম্বর	
সার্ভে নং./পুনঃ সার্ভে নম্বর	
জমির বিস্তৃতি/অবিভক্ত জমিতে ভাগের অংশ।	

বিল্ডিং (বাড়ি) সংক্রান্ত বিশদ

নির্মাণের সময় যথাযথভাবে প্ল্যান স্বীকৃত হয়েছিল কিনা	হ্যাঁ <input type="checkbox"/> না <input type="checkbox"/> হ্যাঁ হলে বিশদে জানান
বিল্টআপ এলাকা এবং কাপেট এলাকা	
বিল্ডিংটি কত দিনের এবং বিল্ডিংটি কতদিন আরও টিকতে পারে	
সম্পত্তির বার্ষিক মূল্যায়ন	
প্রদত্ত কর/চার্জ রাশি	সম্পত্তি করঃ রাশি :..... টাকা তারিখ বিদ্যুৎ-এর জন্য ব্যয় রাশি :..... টাকা তারিখ ট্যাক্স-এর জন্য ব্যয় রাশি :..... টাকা তারিখ
সম্পত্তিটি বিমাকৃত কিনা	হ্যাঁ/ না যদি বিমাকৃত হয় বিমারশি টাকা কতদিন পর্যন্ত বৈধ তারিখ
সম্পত্তিটিতে প্রবেশ করার যথাযথ প্রবেশপথ আছে কিনা	
সাধারণ	
কোনো আত্মীয় আমাদের ব্যাঙ্কে কাজ করেন কিনা, যদি করেন তাহলে বিশদে জানান	

ঘোষণা

আমি/আমরা এতদ্বারা ঘোষণা করছি যে সকল বিবরণ এবং তথ্য যা আবেদনপত্রে সন্নিবিষ্ট করা হয়েছে সেগুলি সত্য, যথাযথ এবং সম্পূর্ণ, এবং ইন্ডিয়ান ব্যাঙ্ক আমাকে যদি কোনো ঋণ দেওয়ার সিদ্ধান্ত নেয় তাহলে সেই চুক্তির ভিত্তি বলে গণ্য হওয়ার যোগ্য।

আমি/আমরা আরও ঘোষণা করছি যে কোনো কিছু আমার/আমাদের দ্বারা গোপন করা হয়নি যা ব্যাঙ্ক থেকে ঋণ গ্রহণের আবেদনের অধিকার অনিষ্ট বা বাধার কারণ হতে পারে।

আমার/আমাদের বিরুদ্ধে দেউলিয়া ঘোষণা করার কোনো প্রক্রিয়া চালু নেই এবং আমি/আমরা দেউলিয়া ঘোষিত হইনি। আমি/আমরা স্কিমের বিবরণ অনুসারে ব্যাঙ্ক কর্তৃক অ্যানুয়িটি ইনস্টলমেন্ট/একীকৃত রাশি হিসাবে ঋণ গ্রহণের বিষয়ে অবগত আছি।

আমি/আমরা সম্মত যে, ইন্ডিয়ান ব্যাঙ্ক প্রয়োজন বোধে আমার ব্যাঙ্কার/নিয়োগকর্তা বা অন্যান্যদের নিকট এই আবেদনের বিষয়ে প্রদত্ত প্রাসঙ্গিক বিষয়গুলি সম্পর্কে অনুসন্ধান করতে পারেন। আমি/আমরা এই সম্পত্তি ভাড়া দেব না এ-কথায় স্বীকৃত আছি এবং স্কিম-এ শর্তাবলি মেনে চলতে সম্মত আছি।

আমি/আমরা ইন্ডিয়ান ব্যাঙ্ক-এর যাবতীয় নিয়ম ও শর্তাবলি এবং পরবর্তীকালে সময়ে সময়ে যেখানে যে পরিবর্তন হতে পারে সেগুলি মান্য করতে বাধ্য থাকব।

ইন্ডিয়ান ব্যাঙ্ক-এর এই সকল নিয়ম ও বিধি পালন করব এবং সময়ে সময়ে প্রদত্ত নির্দেশিকা মেনে চলব। আমার/আমাদের পেশ করা তথ্যাদি যে কোনো ব্যাঙ্ক/প্রতিষ্ঠানকে প্রদান করা যাবে।

আমি/আমরা এতদ্বারা শতাংশ স্থায়ী সুদের হারে টাকা ঋণের জন্য ব্যাঙ্ক কর্তৃক সময়ে সময়ে নির্ধারিত রিসেট ক্রজ অনুসারে আবেদন করছি। প্যানেল অ্যাডভোকেট-এর আইনি মতামত এবং প্যানেল ইঞ্জিনিয়ারদের মূল্যায়ন রিপোর্ট ব্যাঙ্ক কর্তৃক প্রাপ্ত হবে এবং আমি/আমরা তার খরচ বহন করতে সম্মত আছি।

আমি/আমরা যেক্ষেত্রে একীকৃত রাশি হিসাবে আংশিক ঋণ (সর্বোচ্চ ২০ শতাংশ) চাই এবং ব্যাঙ্ক আমার/আমাদের অনুরোধে সম্মত হয় তাহলে মাসিক অ্যানুয়িটির পরিমাণ সেইভাবেই কমে যাবে।

আবেদনকারীর স্বাক্ষর
স্থান

সহ-আবেদনকারীর স্বাক্ষর
তারিখঃ

পরিশিষ্ট

নিম্নলিখিত নথিগুলি আবেদনপত্রের সঙ্গে দাখিল করতে হবে—

১. টাইটেল ডিড-এর কপি
২. ৩০ বছরের পেরেন্ট ডকুমেন্ট-এর কপি
৩. সাম্প্রতিকতম করপ্রদানের রসিদ, ১৩ বছরের ইসি এবং পজেশন সার্টিফিকেট
৪. পাট্রার কপি
৫. অনুমোদিত বিল্ডিং প্ল্যান-এর কপি
৬. (যেখানে প্রযোজ্য) হাউজিং সোসাইটি/বোর্ড ইত্যাদির নো-অবজেকশন সার্টিফিকেট
৭. সম্পত্তি এবং দায় স্টেটমেন্ট
৮. পেনশন-এর প্রমাণপত্র অথবা অন্যান্য আয়
৯. বিগত ৩ বছরের আয়কর/সম্পত্তি কর-এর রিটার্ন (যেখানে প্রযোজ্য)

মূল্যায়ন ফর্ম (রিভার্স মর্টগেজ)

শাখা : _____ তারিখ : _____ আইবি/আরএম/অ্যাকাউন্ট নং. _____
 আবেদকের নাম : _____ শ্রী/শ্রীমতী _____
 সহ-আবেদকের নাম : _____
 ঋণের উদ্দেশ্য : _____
 বিকল্প : _____ একীকৃত রাশি / মাসিক অ্যানুয়িটি

আইনি উত্তরাধিকার

নাম	বয়স	সম্পর্ক

ইঞ্জিনিয়ার কর্তৃক মূল্যায়ন/আইনি মতামত :

সম্পত্তির মূল্যায়ন যাঁর দ্বারা হয়েছে সেই স্বীকৃত ইঞ্জিনিয়ারের নাম :	
সম্পত্তির মূল্যায়ন বাজারদর : আদায়যোগ্য মূল্য :	
আইনি মতামত দিতে পারেন এরকম স্বীকৃত আইনজ্ঞের নাম :	
আইনি মতামতের যদি কোনো বিপরীত মন্তব্য থাকে :	

ঋণযোগ্য রাশি :

ক) ইঞ্জিনিয়ার-এর রিপোর্ট অনুযায়ী মূল্যায়ন :টাকা
 খ) আদায়যোগ্য মূল্য (ক-এর ৯০ শতাংশ) :টাকা
 গ) সীমা (খ-এর ৬১ শতাংশ) :টাকা
 ঘ) ঋণযোগ্য রাশি (খ-গ) :টাকা
 ঙ) মাসিক অ্যানুয়িটি :টাকা

পর্যবেক্ষণ সংক্রান্ত বিশদ

পর্যবেক্ষণের তারিখ : কৃত
.....দ্বারা

পর্যবেক্ষণের বিষয়সমূহ :

সুদের হার (৫ বছরে একবার রিসেট)শতাংশ (স্থায়ী - বিপিএলআর প্লাস/মাইনাস)

জামিন সংক্রান্ত বিশদ :

ঋণের মেয়াদ :

প্রক্রিয়াকরণ ফি : টাকাতারিখে গৃহীত হল

দ্রষ্টব্য : ব্যাঙ্কের বর্তমান গ্রাহকদের ক্ষেত্রে প্রক্রিয়াকরণ ফি মকুব করা হয়েছে। অন্যান্যদের জন্য প্রক্রিয়াকরণ ফি প্রতি লাখ বা তার অংশের জন্য ২৫০ টাকা।

নথিগুলি দাখিল করা হয়েছে

১. টাইটেল ডিড-এর কপি
২. ৩০ বছরের পেরেন্ট ডকুমেন্ট-এর কপি
৩. সাম্প্রতিকতম করপ্রদানের রসিদ, ১৩ বছরের ইসি এবং পজেশন সার্টিফিকেট
৪. পাট্রার কপি
৫. অনুমোদিত বিল্ডিং প্ল্যান-এর কপি
৬. (যেখানে প্রযোজ্য) হাউজিং সোসাইটি/বোর্ড ইত্যাদির নো-অবজেকশন সার্টিফিকেট
৭. সম্পত্তি এবং দায় স্টেটমেন্ট
৮. পেনশন-এর প্রমাণপত্র অথবা অন্যান্য আয়
৯. বিগত ৩ বছরের আইটি/ডব্লিউটি রিটার্ন (যেখানে প্রযোজ্য)
১০. প্যানেল ইঞ্জিনিয়ারের মূল্যায়ন রিপোর্ট
১১. প্যানেল অ্যাডভোকেট-এর আইনি মতামত

..... টাকার একটি ঋণ (কথায়)) সুপারিশ করা

হল রিভার্স মর্টগেজ স্কিম-এর অধীনে লাম্পসাম (একলপ্তে)/অ্যানুয়িটি বিকল্প সমেত, মূল্যায়ন নোটে উল্লিখিত শর্ত ও নিয়মাবলি সমেত।

মূল্যায়ন আধিকারিক-এর স্বাক্ষর

নাম :

তারিখ :

অনুমোদিত

অনুমোদনকারী কর্তৃপক্ষের স্বাক্ষর

নাম :

তারিখ :